

## COMUNICATO STAMPA

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA APPROVATO LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2019

Il valore della produzione del primo semestre è pari a circa Euro 19,5 milioni in crescita del 75,6% rispetto al 30 giugno 2018

L' EBITDA è pari a circa Euro 2,4 milioni in crescita del 17,9% rispetto al 30 giugno 2018

- Valore della produzione like for like pari a circa Euro € 18,1 milioni in crescita del 68,7% rispetto al 30 giugno 2018
- EBITDA<sup>1</sup> pari a circa Euro 2,4 milioni in crescita del 17,9% rispetto al 30 giugno 2018
- EBITDA like for like pari a circa Euro 2,4 milioni in crescita del 37,6% rispetto al 30 giugno 2018
- EBIT pari a circa Euro 1,5 milioni in decrescita del 21,7% rispetto al 30 giugno 2018
- EBIT like for like pari a circa Euro 1,4 milioni in decrescita del 8,4% rispetto al 30 giugno 2018
- Utile netto pari a circa Euro 0,8 milioni in decrescita del 36,0% rispetto al 30 giugno 2018
- Utile netto like for like a circa Euro 0,7 milioni in decrescita del 23,4% rispetto al 30 giugno 2018
- Posizione Finanziaria Netta (PFN) pari ad Euro €2,4 milioni rispetto alla liquidità di cassa pari a circa Euro 2,1 milioni registrata al 31 dicembre 2018

<sup>1</sup> EBITDA: Indicatore Alternativo di Performance: L'EBITDA (*Earning Before Interest Taxes Depreciations and Amortizations* – Margine Operativo Lordo) rappresenta un indicatore alternativo di performance non definito dai principi contabili italiani ma utilizzato dal management della società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa, in quanto non influenzato dalla volatilità dovuta agli effetti dei diversi criteri di determinazione degli imponibili fiscali, dall'ammontare e caratteristiche del capitale impiegato nonché dalle relative politiche di ammortamento. Tale indicatore è definito per EDAC come Utile/(Perdita) del periodo al lordo degli ammortamenti e svalutazioni di immobilizzazioni materiali e immateriali, degli oneri e proventi finanziari e delle imposte sul reddito.

<sup>2</sup> Like for like: a parità di perimetro di consolidamento qui intendiamo i Kpi al lordo dei risultati di EdiliziAcrobatica France Sas e sottratti i contributi R&D del 2018

#### EdiliziAcrobatica S.p.A.

##### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

##### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatica.com  
info@ediliziacrobatica.com  
ediliziacrobaticaspa@pec.it

##### Certificazioni:



##### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,  
COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA,  
LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO,  
PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO,  
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE  
FRANCHISING

Genova, 26 settembre 2019 – Il Consiglio di Amministrazione di EdiliziAcrobatica S.p.A. (la “Società” o “EDAC”), società specializzata in lavori di edilizia in doppia fune di sicurezza, quali manutenzioni e ristrutturazioni di palazzi ed altre strutture architettoniche, quotata sul segmento AIM Italia di Borsa Italiana (ticker EDAC) e su Euronext Growth (ticker ALEAC) riunitosi in data odierna ha esaminato e approvato la Relazione Semestrale al 30 giugno 2019, redatta ai sensi del Regolamento Emittenti AIM Italia ed in conformità ai principi contabili italiani.

## PRINCIPALI RISULTATI ECONOMICO-FINANZIARI AL 30 GIUGNO 2019

### CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO RICLASSIFICATO

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO RICLASSIFICATO	30.06.2019	30.06.2018
Valore della produzione	19.508.680	11.112.875
Costi della produzione al netto di ammortamenti e svalutazioni	17.080.722	9.052.944
<b>EBITDA</b>	<b>2.427.958</b>	<b>2.059.931</b>
Ammortamenti e svalutazioni	945.538	166.333
<b>EBIT</b>	<b>1.482.420</b>	<b>1.893.599</b>
Proventi e oneri finanziari	-173.266	-147.223
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>1.309.154</b>	<b>1.746.376</b>
Imposte sul reddito	547.156	489.281
<b>Risultato Netto</b>	<b>761.998</b>	<b>1.257.095</b>
Utile (perdita) esercizio di terzi	-14.657	44.108
<b>Utile (perdita) di Gruppo</b>	<b>776.655</b>	<b>1.212.987</b>
<b>EBITDA %</b>	<b>12,45%</b>	<b>18,54%</b>
<b>EBIT %</b>	<b>7,60%</b>	<b>17,04%</b>
<b>Risultato ante imposte %</b>	<b>6,71%</b>	<b>15,71%</b>
<b>Risultato Netto %</b>	<b>3,91%</b>	<b>11,31%</b>

Il Valore della produzione del primo semestre 2019 si attesta a circa Euro 19,5 milioni, con una crescita di circa il 75,6% rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente. La forte crescita è dovuta alle rapide aperture di nuove sedi operative (+ 7 nuove sedi operative in Italia) ed alla importan-

#### EdiliziAcrobatica S.p.A.

##### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

##### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatica.com  
info@ediliziacrobatica.com  
ediliziacrobaticaspa@pec.it

##### Certificazioni:



##### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA, COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO, VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE FRANCHISING

te crescita organica delle esistenti, delle quali la maggioranza ancora in fase di start-up e/o seniorizzate soggette a spin-off. Al 30 giugno 2019 il numero di sedi operative dirette ha raggiunto quota 44 mentre quelle in franchising hanno raggiunto quota 33.

Sul fronte francese: nei primi 6 mesi dall'ingresso di EdiliziAcrobatica nel mercato transalpino sono state avviate tutte quelle procedure che, forti del know-how italiano maturato in 25 anni di esperienza, hanno portato l'azienda a divenire leader del settore. Precisamente ad oggi:

- 1) è stato implementato e rafforzato il sistema di ICT dell'acquisita ETAIR Mediterané, in fase di allineamento con quello italiano che permette di avere una visione costante e precisa dell'andamento dell'azienda;
- 2) Selezionato e formato un brand manager per la Francia
- 3) Avviata un'accademia interna di formazione, analoga a quella italiana la cui formula unica, basata sulla valorizzazione delle competenze e delle attitudini delle singole persone, ha permesso una crescita esponenziale dell'azienda
- 4) Aperta una nuova area selezioni che avrà il compito di selezionare il personale operativo successivamente formato da un apposito team
- 5) Avviata, gestita sulle basi del modello italiano, e conclusa con successo la selezione di tre nuovi area manager per le aree di Tolosa, Nizza e Montpellier
- 6) Avviato il processo di formazione dei nuovi responsabili area tramite specifiche formazioni ed affiancamenti sul territorio francese e tramite appositi stage effettuati presso le migliori sedi italiane.

Riproducendo queste azioni, strategicamente pianificate sulla scorta dell'esperienza italiana, i primi mesi del 2020 vedranno operative a pieno regime anche le nuove 4 aree francesi.

Riterremo a quel punto avviato il processo di duplicazione con la conferma della scalabilità del business anche in territorio francese.

Riccardo Iovino CEO EdiliziAcrobatica: "Nei suoi primi sei mesi di vita, EdiliziAcrobatica France ha lavorato alacremente a gettare solide fondamenta sulle quali costruire una nuova storia di successo, con l'obiettivo dichiarato e mai discusso di riprodurre le performance italiane che vedono la nostra azienda leader sul mercato dell'edilizia operativa in doppia fune di sicurezza. Il modello EDAC è stato infatti pensato per essere fedelmente replicato laddove l'azienda scelga di fare il proprio ingresso, affrontando con lo stesso rigore e lo stesso entusiasmo le sfide che di volta in volta è chiamata ad affrontare. Da quando siamo nati, oltre 25 anni fa, abbiamo fatto del 'gettare il cuore oltre l'ostacolo' il nostro pensiero guida, ed è sempre tenendolo presente, con la certezza della bontà delle nostre strategie che stiamo lavorando a consolidare la nostra posizione anche in Francia".

#### EdiliziAcrobatica S.p.A.

##### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

##### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatika.com  
info@ediliziacrobatika.com  
ediliziacrobatikaspa@pec.it

##### Certificazioni:



##### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA, COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO, VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE FRANCHISING

Anna Marras, Amministratore di EdiliziAcrobatica “Il nostro modello di business, centrato sul valore delle risorse umane, si conferma vincente. Come EdiliziAcrobatica crediamo che i nostri collaboratori e dipendenti siano la nostra ineguagliabile risorsa. Per questo ci occupiamo costantemente di loro, sostenendoli in percorsi di crescita personale e professionale, affinché possano migliorare ogni giorno e raggiungere i risultati che desiderano”.

L'EBITDA realizzato nei primi sei mesi del 2019 è stato pari a circa Euro 2,4 milioni, con un EBITDA margin del 12,4% (in crescita del 17,9% rispetto al dato del primo semestre 2018).

Il risultato operativo (EBIT) è positivo per circa Euro 1,4 milioni con un EBIT margin del 7,6%. Le operazioni straordinarie relative all' IPO di novembre 2018 ancora in corso di ammortamento, il dual Listing di Febbraio 2019 su Euronext Growth e l'acquisizione di Etair Mediterranee hanno contribuito notevolmente alla crescita degli ammortamenti nel corso del primo semestre 2019

Il Risultato netto dei primi sei mesi del 2019 si attesta a circa Euro 0,8 milioni, pari al 4,0% del valore della produzione, rispetto a circa Euro 1,3 milioni nel primo semestre 2018.

#### STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO RICLASSIFICATO

#### EdiliziAcrobatica S.p.A.

##### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

##### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatica.com  
info@ediliziacrobatica.com  
ediliziacrobaticaspa@pec.it

##### Certificazioni:



##### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA, COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO, VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE FRANCHISING

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO		30.06.2019	31.12.2018
<b>(Valori in Euro migliaia)</b>			
Crediti commerciali		12.536.700	9.489.322
Rimanenze		2.534.380	1.748.546
Debiti commerciali		-5.627.535	- 4.847.544
<b>CCN Operativo</b>		<b>9.443.545</b>	<b>6.390.324</b>
Altri crediti correnti		5.073.862	3.555.038
Altri debiti correnti		-3.296.432	- 2.328.934
Debiti tributari		-1.442.739	- 1.331.198
<b>Capitale Circolante Netto</b>		<b>9.778.236</b>	<b>6.285.230</b>
Immobilizzazioni materiali		1.139.398	777.006
Immobilizzazioni immateriali		3.334.306	1.736.962
Attività finanziarie		0	-
<b>Attivo immobilizzato</b>		<b>4.473.704</b>	<b>2.513.968</b>
Trattamento di fine rapporto		-851.986	- 655.301
Fondo imposte differite		-36.822	- 47.493
Debiti tributari a lungo termine		-108.575	- 130.288
<b>Capitale Investito Netto</b>		<b>13.254.557</b>	<b>7.966.117</b>
<b>Patrimonio Netto</b>		<b>10.825.995</b>	<b>10.069.158</b>
Disponibilità liquide		5.394.203	8.439.616
Crediti Finanziari Correnti		4.029.949	4.018.517
Passività finanziarie correnti		-5.648.090	- 3.787.560
Passività finanziarie non correnti		-6.222.624	- 6.567.534
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>		<b>-2.446.562</b>	<b>2.103.039</b>
<b>Patrimonio Netto e Indebitamento Finanziario Netto</b>		<b>8.379.434</b>	<b>12.172.197</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta a breve termine</b>		<b>3.776.062</b>	<b>8.670.573</b>

\*\*\*\*

La posizione finanziaria netta risulta negativa per circa Euro 2,4 milioni, rispetto a circa Euro 2,1 milioni di cassa del 31 dicembre 2018. Il cash Flow operativo, negativo per circa 1,4 Milioni, non include un Tax Credit pari a circa 1,3 milioni riscuotibile entro la fine del 2019.

Il patrimonio netto al 30 giugno 2019 risulta pari a €10,8milioni, in incremento rispetto ai €10 milioni al 31 dicembre 2018.

#### EdiliziAcrobatica S.p.A.

##### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

##### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatice.com  
info@ediliziacrobatice.com  
ediliziacrobatice@pec.it

##### Certificazioni:



##### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,  
COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA,  
LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO,  
PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO,  
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE  
FRANCHISING

## Investimenti

La Società ha realizzato investimenti per circa 2,7 Milioni nel corso del primo semestre 2019, di cui circa Euro 1,1 milioni per lo sviluppo e le aperture delle sedi dirette in Italia, circa Euro 1,3 milioni per l'acquisizione di Etair e lo sviluppo di Ediliziacrobatika France e circa Euro 0,3 milioni per l'ammissione a quotazione su EuronextGrowth.

## PRINCIPALI FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL PERIODO

A Luglio 2019 EdiliziAcrobatica è diventata ufficialmente backsponsor di maglia del Torino FC per la stagione calcistica 2019/20 proseguendo la sua strategia di Brand Awareness comunicata in fase di IPO. Ad Agosto 2019 si è inoltre provveduto all'inizio della penetrazione del mercato della costituenda area di Toulouse.

Nel mese di settembre è già in corso l'inizio delle attività commerciali anche nelle costituende aree di Montpellier e Nizza.

\*\*\*\*

## PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELL'ATTIVITÀ PER L'ESERCIZIO IN CORSO

Il Gruppo proseguirà nell'attività di ricerca di nuovi clienti ed alla penetrazione del mercato attraverso l'apertura di nuove sedi dirette ed all'affiliazione di nuovi franchisee. Il management intende focalizzarsi sia sugli obiettivi di breve termine volti all'incremento e la difesa della redditività del core business, sia su quelli a medio-lungo termine volti ad espandere e consolidare la leadership in Italia e rafforzare la presenza in Francia.

Il focus sarà incentrato altresì nella ricerca di processi produttivi che consentano alti standard qualitativi, come richiesto dal mercato a cui ci rivolgiamo.

### EdiliziAcrobatica S.p.A.

#### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

#### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatika.com  
info@ediliziacrobatika.com  
ediliziacrobatikaspa@pec.it

#### Certificazioni:



#### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA, COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO, VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE FRANCHISING

\*\*\*\*

## DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione relativa alla Relazione Semestrale al 30 giugno 2019, prevista dalla normativa vigente, sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede legale (via Turati 29, 20121 Milano) oltre che mediante pubblicazione sul sito istituzionale [www.ediliziacrobatika.com](http://www.ediliziacrobatika.com), sezione "Investor Relations/ Documenti Finanziari".

In allegato:

- Conto economico consolidato al 30/06/2019
- Stato Patrimoniale consolidato al 30/06/2019
- Rendiconto Finanziario consolidato al 30/06/2019

## EdiliziAcrobatika S.p.A.

### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

[www.ediliziacrobatika.com](http://www.ediliziacrobatika.com)  
[info@ediliziacrobatika.com](mailto:info@ediliziacrobatika.com)  
[ediliziacrobatikaspa@pec.it](mailto:ediliziacrobatikaspa@pec.it)

### Certificazioni:



### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,  
COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA,  
LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO,  
PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO,  
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE  
FRANCHISING

<p>Investor Relator</p> <p>EdiliziAcrobatica S.p.A.</p> <p>Deborah Dirani</p> <p><a href="mailto:investor.relator@ediliziacrobatika.com">investor.relator@ediliziacrobatika.com</a></p> <p>C: 393 8911364</p>	<p>Nominated Adviser (Nomad)</p> <p>Banca Profilo S.p.A.</p> <p><a href="mailto:ediliziacrobatika@bancaprofilo.it">ediliziacrobatika@bancaprofilo.it</a></p> <p>02584081</p> <p><a href="http://www.bancaprofilo.it">www.bancaprofilo.it</a></p>
---	--

**EdiliziAcrobatica S.p.A.**

**Direzione Generale**

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

**Sede legale**

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

[www.ediliziacrobatika.com](http://www.ediliziacrobatika.com)  
[info@ediliziacrobatika.com](mailto:info@ediliziacrobatika.com)  
[ediliziacrobatikaspa@pec.it](mailto:ediliziacrobatikaspa@pec.it)

**Certificazioni:**



**Città**

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA, COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO, VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE FRANCHISING



## Stato Patrimoniale Ordinario

### EdiliziAcrobatica S.p.A.

#### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

#### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

[www.ediliziacrobatika.com](http://www.ediliziacrobatika.com)  
[info@ediliziacrobatika.com](mailto:info@ediliziacrobatika.com)  
[ediliziacrobatikaspa@pec.it](mailto:ediliziacrobatikaspa@pec.it)

#### Certificazioni:



#### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,  
COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA,  
LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO,  
PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO,  
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE  
FRANCHISING

<b>ATTIVO</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>A. CREDITI VS SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I. Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	2.290.027	910.005
2) Costi di sviluppo	67.937	95.796
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	75.474	90.750
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.004	2.346
5) Avviamento	225.445	-
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	56.871
7) Altre immobilizzazioni immateriali	674.419	581.194
<b>Totale Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>3.334.306</b>	<b>1.736.962</b>
<b>II. Immobilizzazioni materiali</b>		
1) Terreni e fabbricati	-	-
2) Impianti e macchinari	145.426	49.290
3) Attrezzature industriali e commerciali	165.121	107.093
4) Altri beni	828.851	620.623
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-
<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>	<b>1.139.398</b>	<b>777.006</b>
<b>III. Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) Partecipazioni		
a) in imprese controllate	18.000	-
b) in imprese collegate	-	-
c) in imprese controllanti	-	-
d) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri	-	-
2) Crediti		
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-

**EdiliziAcrobatica S.p.A.**

**Direzione Generale**

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

**Sede legale**

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatice.com  
info@ediliziacrobatice.com  
ediliziacrobaticecspa@pec.it

**Certificazioni:**



**Città**

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA, COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO, VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE FRANCHISING

d-bis) verso altri	-	-
3) Altri titoli	-	-
4) Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
<b>Totale Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>18.000</b>	-
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>4.491.704</b>	<b>2.513.968</b>
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I. Rimanenze</b>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	2.423.964	1.748.546
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) Lavori in corso su ordinazione	110.416	-
4) Prodotti finiti e merci	-	-
5) Acconti	-	-
<b>Totale rimanenze</b>	<b>2.534.380</b>	<b>1.748.546</b>
<b>II. Crediti</b>		
1) Verso clienti	12.536.700	9.489.322
2) Verso imprese controllate	81.003	-
3) Verso imprese collegate	-	-
4) Verso controllanti	-	-
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis) Crediti tributari	2.676.537	2.534.496
5-ter) Imposte anticipate	120.733	105.573
5-quater) Altri	1.932.845	845.476
<b>Totale crediti</b>	<b>17.347.818</b>	<b>12.974.867</b>
<b>III. Attività finanz. che non costit. immobilizz.</b>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4) Partecipazioni in altre imprese	-	-
5) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6) Altri titoli	4.029.949	4.018.517
<b>Totale Attività finanz. che non costit. immobilizz.</b>	<b>4.029.949</b>	<b>4.018.517</b>

## EdiliziAcrobatica S.p.A.

### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatika.com  
info@ediliziacrobatika.com  
ediliziacrobatikaspa@pec.it

### Certificazioni:



### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,  
COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA,  
LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO,  
PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO,  
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE  
FRANCHISING

IV. Disponibilita' liquide		
1) Depositi bancari e postali	5.377.386	8.425.242
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	16.817	14.374
<b>Totale Disponibilita' liquide</b>	<b>5.394.203</b>	<b>8.439.616</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>29.306.351</b>	<b>27.181.546</b>
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI	262.744	69.494
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>262.744</b>	<b>69.494</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>34.060.799</b>	<b>29.765.008</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>A. PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	772.530	772.530
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	5.547.771	5.547.771
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	154.506	120.000
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve, distintamente indicate	116	116
VII - Riserva per operazioni di copertura attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.464.555	1.282.431
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	776.655	2.224.030
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
<b>PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DEL GRUPPO</b>	<b>10.716.133</b>	<b>9.946.878</b>
Capitale e riserve di terzi	124.520	82.545
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	- 14.657	39.735
<b>PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DEL GRUPPO E DI TERZI</b>	<b>10.825.995</b>	<b>10.069.158</b>
<b>B. FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
1) Fondi per trattamento di quiescenza e simili	-	-
2) Fondi per imposte, anche differite	33.622	44.293
3) Strumenti finanziari derivati passivi	-	-

## EdiliziAcrobatica S.p.A.

### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatika.com  
info@ediliziacrobatika.com  
ediliziacrobatikaspa@pec.it

### Certificazioni:



### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,  
COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA,  
LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO,  
PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO,  
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE  
FRANCHISING

4) Altri	3.200	3.200
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>36.822</b>	<b>47.493</b>
<b>C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAV. SUB.</b>	<b>851.986</b>	<b>655.301</b>
<b>D. DEBITI</b>		
1) Obbligazioni	5.000.000	
<i>Esigibili entro l'esercizio</i>	-	-
<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	5.000.000	5.000.000
2) Obbligazioni convertibili	-	-
3) Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) Debiti verso banche		
<i>Esigibili entro l'esercizio</i>	5.444.379	3.735.313
<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	1.130.007	1.552.041
5) Debiti verso altri finanziatori		
<i>Esigibili entro l'esercizio</i>	60.414	52.247
<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	92.617	15.493
6) Acconti	1.505.049	815.039
7) Debiti verso fornitori	4.122.486	4.032.505
8) Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) Debiti verso imprese controllate	26.212	-
10) Debiti verso imprese collegate	-	-
11) Debiti verso controllante	117.085	-
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12) Debiti tributari		
<i>Esigibili entro l'esercizio</i>	1.442.739	1.331.198
<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	108.575	130.288
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.469.557	829.160
14) Altri debiti	1.498.310	1.444.168
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>22.017.430</b>	<b>18.937.452</b>
<b>E. RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>328.565</b>	<b>55.604</b>
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>328.565</b>	<b>55.604</b>

## EdiliziAcrobatica S.p.A.

### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatika.com  
info@ediliziacrobatika.com  
ediliziacrobatikaspa@pec.it

### Certificazioni:



### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA, COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO, VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE FRANCHISING

<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>34.060.799</b>	<b>29.765.008</b>

## EdiliziAcrobatica S.p.A.

### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatica.com  
info@ediliziacrobatica.com  
ediliziacrobaticaspa@pec.it

### Certificazioni:



### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,  
COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA,  
LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO,  
PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO,  
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE  
FRANCHISING

## Conto Economico Ordinario

### EdiliziAcrobatica S.p.A.

#### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

#### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

[www.ediliziacrobatika.com](http://www.ediliziacrobatika.com)  
[info@ediliziacrobatika.com](mailto:info@ediliziacrobatika.com)  
[ediliziacrobatिकासпа@pec.it](mailto:ediliziacrobatिकासпа@pec.it)

#### Certificazioni:



#### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,  
COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA,  
LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO,  
PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO,  
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE  
FRANCHISING

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>30.06.2018</b>
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.098.599	10.720.197
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	110.415	-
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	1.127.570	-
5) Altri ricavi e proventi	-	-
a) contributi in conto esercizio	-	338.912
b) altri	172.096	53.766
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>19.508.680</b>	<b>11.112.875</b>
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 2.779.273	1.426.373
7) Per servizi	- 4.012.638	2.653.366
8) Per godimento di beni di terzi	- 1.233.635	612.298
9) Per il personale:	-	-
a) salari e stipendi	- 4.899.255	2.524.985
b) oneri sociali	- 2.856.003	1.451.912
c) trattamento di fine rapporto	- 334.179	164.545
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi del personale	- 1.289.696	331.004
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	- 685.778	121.724
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	- 109.760	44.609
c) svalutazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali	-	-
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	- 150.000	-
11) Variaz. delle riman. di mat. prime, sussidiarie, di consumo e merci	660.420	- 207.502
12) Accantonamenti per rischi	-	-
13) Altri accantonamenti	-	-
14) Oneri diversi di gestione	- 336.464	95.963
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	<b>18.026.260</b>	<b>9.219.276</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE DELLA PRODUZIONE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>1.482.420</b>	<b>1.893.599</b>

## EdiliziAcrobatica S.p.A.

### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatika.com  
info@ediliziacrobatika.com  
ediliziacrobatikaspa@pec.it

### Certificazioni:



### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA, COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO, VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE FRANCHISING



<b>C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
15) Proventi da partecipazioni	-	-
16) Altri proventi finanziari:	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	7.620
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	7.858
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
- interessi e commissioni da imprese controllate	-	-
- interessi e commissioni da imprese collegate	-	-
- interessi e commissioni da imprese controllanti	-	-
- interessi e commissioni da altri e proventi vari	9.846	6.861
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
a) verso Imprese controllate	-	-
b) verso Imprese collegate	-	-
c) verso Imprese controllanti	-	-
d) altri	- 194.545	- 169.547
17-bis) Utili e perdite su cambi	-	15
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>- 184.699</b>	<b>- 147.223</b>
<b>D. RETTIF. DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	11.433	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
<b>TOTALE RETTIF. DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ. (D)</b>	<b>11.433</b>	<b>-</b>

**EdiliziAcrobatica S.p.A.**

**Direzione Generale**

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

**Sede legale**

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatica.com  
info@ediliziacrobatica.com  
ediliziacrobaticaspa@pec.it

**Certificazioni:**



**Città**

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA, COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO, VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE FRANCHISING

<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>1.309.154</b>	<b>1.746.376</b>
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate;	- 547.156	- 489.281
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO INCLUSA LA QUOTA DI TERZI</b>	<b>761.998</b>	<b>1.257.095</b>
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	- 14.657	44.108
<b>UTILE (PERDITA) DEL GRUPPO</b>	<b>776.655</b>	<b>1.212.987</b>

## Rendiconto Finanziario

	30.06.2019	30.06.2018
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	761.998	1.257.095
Imposte sul reddito	547.156	489.281
Interessi passivi/(attivi)	184.699	162.701
(Dividendi)		-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		- 15.478
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.493.853	1.893.599

### EdiliziAcrobatica S.p.A.

#### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

#### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatika.com  
info@ediliziacrobatika.com  
ediliziacrobatikaspa@pec.it

#### Certificazioni:



#### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA, COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO, VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE FRANCHISING

**Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto**

Accantonamenti ai fondi	334.179	164.545
Ammortamenti delle immobilizzazioni	795.538	166.333
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		-
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	- 11.433	-
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>1.118.284</b>	<b>330.878</b>

**2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto**

2.612.137 2.224.477

**Variazioni del capitale circolante netto**

Decremento/(Incremento) delle rimanenze	- 785.834	- 207.502
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	- 3.047.378	- 2.616.371
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	89.981	712.461
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	- 193.250	- 355.564
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	272.960	5
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	- 346.830	- 1.096.092
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>- 4.010.351</b>	<b>- 3.563.063</b>

**3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto**

- 1.398.214 - 1.338.586

**Altre rettifiche**

Interessi incassati/(pagati)	- 184.699	-
(Imposte sul reddito pagate)	- 34.572	- 1.069
Dividendi incassati		-
(Utilizzo dei fondi)	- 186.014	- 9.860
Altri incassi/(pagamenti)		

**EdiliziAcrobatica S.p.A.**

**Direzione Generale**

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

**Sede legale**

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatika.com  
info@ediliziacrobatika.com  
ediliziacrobatikaspa@pec.it

**Certificazioni:**



**Città**

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA, COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA, LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO, PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO, VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE FRANCHISING

Totale altre rettifiche	- 405.285	- 10.929
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>- 1.803.499</b>	<b>- 1.349.515</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	- 345.521	- 79.873
Disinvestimenti	12.745	-
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	- 2.239.284	- 226.780
Disinvestimenti		-
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	- 18.000	-
Disinvestimenti		50.000
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	- 11.432	- 1.000.000
Disinvestimenti		-
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		-
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		-
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>- 2.614.237</b>	<b>- 1.256.653</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.709.066	277.351
Accensione finanziamenti	1.900.000	1.765.905
(Rimborso finanziamenti)	- 2.236.743	- 377.516
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	-	-

#### EdiliziAcrobatica S.p.A.

##### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

##### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatika.com  
info@ediliziacrobatika.com  
ediliziacrobatikaspa@pec.it

##### Certificazioni:



##### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,  
COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA,  
LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO,  
PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO,  
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE  
FRANCHISING

(Rimborso di capitale)	-	-
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	-
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>1.372.323</b>	<b>1.665.740</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>- 3.045.413</b>	<b>- 940.428</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	8.425.242	5.737.681
Assegni		565
Danaro e valori in cassa	14.374	18.176
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	8.439.616	5.756.422
Di cui non liberamente utilizzabili		-
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	5.377.386	4.795.671
Assegni	-	-
Danaro e valori in cassa	16.817	20.322
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.394.203	4.815.993
Di cui non liberamente utilizzabili		-

## EdiliziAcrobatica S.p.A.

### Direzione Generale

Viale Brigate Partigiane 18/2  
16129 Genova  
Tel 010 3106912  
Fax 010 3106440

### Sede legale

Via Filippo Turati, 29  
20121, Milano

**800.300.833**

www.ediliziacrobatice.com  
info@ediliziacrobatice.com  
ediliziacrobatice.spa@pec.it

### Certificazioni:



### Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,  
COMO, FIRENZE, GENOVA, LA SPEZIA,  
LIVORNO, MILANO, NAPOLI PALERMO,  
PESCARA, ROMA, SIENA, TORINO,  
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E RETE  
FRANCHISING