

## COMUNICATO STAMPA

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA APPROVATO IL PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2018 E BILANCIO CONSOLIDATO 2018

VALORE DELLA PRODUZIONE, + 51% A € 26,2M

EBITDA +76,7% A € 4,4 MILIONI:

EBITDA ADJUSTED +59,7%A € 4,5 MILIONI, SUPERATO IL TARGET DI EBITDA (€  
4,2 MILIONI) PREVISTO DAL MECCANISMO AZIONI PAS

UTILE NETTO + 109,4% A € 2,3M

- Valore della Produzione a €26,2 milioni, +51% YoY;
- EBITDA a €4,4 Milioni, +76,7% (EBITDA Margin al 16,6%);
- EBITDA Adjusted a €4,5 Milioni (EBITDA Adj Margin al 17,1%) superiore al target di EBITDA di €4,2 Milioni previsto dal meccanismo azioni PAS (Price Adjustment Share) stabilito in sede di quotazione<sup>1</sup>; EBIT a €3,7 Milioni, +87,1% (EBIT Margin al 13,9%);
- Utile netto a €2,3 Milioni, +109,4%;
- Posizione Finanziaria Netta (PFN) positiva (cassa) per €2,1 Milioni rispetto a PFN negativa per € 2,3 Milioni del 31 dicembre 2017 principalmente per effetto dell'aumento di capitale effettuato in occasione della quotazione, della generazione di cassa derivante dalla gestione caratteristica, al netto degli investimenti.
- .

<sup>1</sup> Si precisa che l'EBITDA Adjusted è già nettato degli effetti contabili della quotazione poiché tutti i costi relativi al processo di ammissione su AIM sono stati capitalizzati, mentre non sono stati inseriti prudenzialmente nel 2018 i ricavi relativi al credito d'imposta derivante dalla quotazione. Quest'ultimi, per la propria quota parte, verranno inseriti a partire dal 2019 post approvazione del MISE che si pronuncerà in tal senso 30 giorni dopo il 31 marzo 2019.

**Genova, 28 marzo 2019** - Il Consiglio di Amministrazione di EdiliziAcrobatica S.p.A. (“Società” o “EDAC”), società specializzata in lavori di edilizia in doppia fune di sicurezza, quali manutenzioni e ristrutturazioni di palazzi ed altre strutture architettoniche, quotata sul segmento AIM Italia di Borsa Italiana (ticker EDAC) e su Euronext Growth (ticker ALEAC), riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Simonetta Simoni, ha esaminato e approvato il progetto di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2018, redatto ai sensi del Regolamento Emittenti AIM Italia ed in conformità ai principi contabili italiani.

**Riccardo Iovino, CEO e Founder di EDAC, ha commentato:** “Il 2018 per noi di EdiliziAcrobatica sarà ricordato come l’anno della svolta, ossia come l’anno nel quale il frutto del nostro lavoro ha portato alla quotazione in Borsa lo scorso 19 novembre. I numeri riportati nel bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione sono eccezionali e sono il risultato della nostra strategia che, innanzitutto, si fonda sulla valorizzazione e crescita delle nostre risorse umane. Sono fortemente convinto che nessuna crescita possa, infatti, esistere senza una squadra in cui ogni componente si impegna a fare la propria parte al massimo delle sue possibilità: dal tecnico acrobatico fino al direttore commerciale, tutti i dipendenti e collaboratori di EdiliziAcrobatica sono i responsabili di una crescita che, nel 2018, ci ha permesso di arrivare a un valore della produzione di 26,2 milioni di euro, pari al +51% e a un utile netto che, rispetto al 2017 è cresciuto del 109,4%. Ma se il 2018 è stato l’anno della svolta in Italia, il 2019 da poco iniziato sarà per noi quello della svolta internazionale con la nostra apertura sul mercato francese concretizzatasi proprio poche settimane fa con l’acquisizione di ETAIR - Entreprise de Travaux Aériens et d’Interventions Rapides Méditerranée, società specializzata in lavori di ristrutturazione in doppia fune di sicurezza con sede a Perpignan e, prima ancora, con l’operazione di Dual Listing che ci ha portati, primi in Italia, a quotarci anche sul mercato Euronext Growth, una borsa paneuropea che comprende le borse di Amsterdam, Bruxelles, Dublino, Lisbona e Parigi. La strada intrapresa verso l’internazionalizzazione della nostra tecnologia e della nostra etica d’impresa è appena iniziata e stiamo già guardando ad altre possibilità di crescita anche in altri paesi europei, perché l’obiettivo che abbiamo è ambizioso ma assolutamente alla nostra portata: rivoluzionare l’edilizia nel mondo rendendola sempre più sicura e affidabile”

**Anna Marras, Socia di EdiliziAcrobatica e Consigliere delegata alla gestione di tutte le risorse di EDAC:** “Noi crediamo nelle nostre persone, crediamo nel loro potenziale e ci impegniamo costantemente a farlo emergere formando, con percorsi di automiglioramento dedicati, ognuno di loro. La nostra etica di imprenditori, e prima ancora di esseri umani, è quella che ci guida affinché nessuna risorsa umana sia lasciata in disparte, in una zona d’ombra ma abbia accesso alle strategie per raggiungere il suo successo e la sua realizzazione personale. Parte dei risultati di EdiliziAcrobatica sono dovuti all’impegno che io e Riccardo Iovino per primi approfondiamo per sostenere ognuno dei nostri collaboratori verso la sua realizzazione personale e la sua felicità. Perché è proprio la felicità di ogni singola persona il carburante che permette a ognuno di lavorare al massimo, non al meglio ma proprio al massimo, delle sue possibilità”.

## CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

Si riporta di seguito il conto economico riclassificato comparato con l’esercizio 2017:

| <b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO RICLASSIFICATO</b>              | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Valore della produzione  | 26.205.169        | 17.355.294        |
| Costi della produzione al netto di ammortamenti e svalutazioni | 21.849.165        | 14.890.203        |
| <b>EBITDA</b>  | <b>4.356.005</b>  | <b>2.465.091</b>  |
| Ammortamenti e svalutazioni                                    | 703.659           | 512.601           |
| <b>EBIT</b>  | <b>3.652.346</b>  | <b>1.952.490</b>  |
| Proventi e oneri finanziari                                    | -275.287          | -98.002           |
| <b>Risultato ante imposte</b>                                  | <b>3.377.059</b>  | <b>1.854.488</b>  |
| Imposte sul reddito  | 1.113.294         | 773.673           |
| <b>Risultato Netto</b>   | <b>2.263.765</b>  | <b>1.080.815</b>  |
| Utile (perdita) esercizio di terzi                             | 39.735            | 43.227            |
| <b>Utile (perdita) di Gruppo</b>                               | <b>2.224.030</b>  | <b>1.037.588</b>  |
| <b>EBITDA %</b>  | <b>16,6%</b>      | <b>14,2%</b>      |
| <b>EBIT %</b>  | <b>13,9%</b>      | <b>11,3%</b>      |
| <b>Risultato ante imposte %</b>                                | <b>12,9%</b>      | <b>10,7%</b>      |
| <b>Risultato Netto %</b>                                       | <b>8,6%</b>       | <b>6,2%</b>       |

| EBITDA ADJUSTED                  | 31.12.2018       | Inc. % su Vdp | 31.12.2017       | Inc. % su Vdp |
|----------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| <b>EBITDA CONSOLIDATO</b>        | <b>4.356.005</b> | <b>16,6%</b>  | <b>2.465.091</b> | <b>14,2%</b>  |
| Proventi di natura straordinaria | 38.902           |               | 105.847          |               |
| Oneri di natura straordinaria    | 167.602          |               | 448.259          |               |
| <b>EBITDA ADJUSTED</b>           | <b>4.484.705</b> | <b>17,1%</b>  | <b>2.807.503</b> | <b>16,2%</b>  |

| EBIT ADJUSTED                    | 31.12.2018       | Inc. % su Vdp | 31.12.2017       | Inc. % su Vdp |
|----------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| <b>EBIT CONSOLIDATO</b>          | <b>3.652.346</b> | <b>13,9%</b>  | <b>1.952.490</b> | <b>11,3%</b>  |
| Proventi di natura straordinaria | 38.902           |               | 105.847          |               |
| Oneri di natura straordinaria    | 167.602          |               | 448.259          |               |
| <b>EBIT ADJUSTED</b>             | <b>3.781.046</b> | <b>14,4%</b>  | <b>2.294.902</b> | <b>13,2%</b>  |

Nel 2018 il valore della produzione si attesta a € 26,2 milioni, con una crescita del 51% rispetto al dato annuale 2017. L'incremento dei ricavi continua ad essere trainato dai ricavi delle sedi operative dirette, pari a circa € 22,9 milioni, che registrano una crescita del 55,3% (rispetto a € 14,7 milioni circa del 2017), e che incidono l'87,5% circa del valore della produzione, seguiti dalla crescita dei ricavi delle sedi operative in franchising, pari a circa € 2,1 milioni, che registrano una crescita del 24,9% (rispetto a € 1,6 milioni circa del 2017).

Di seguito si riporta il dettaglio del valore della produzione:

| VALORE DELLA PRODUZIONE (Euro)                       | 31.12.2018        | Inc. %        | 31.12.2017        | Inc. %        |
|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Ricavi da sedi operative dirette                     | 14.761.030        | 85,1%         | 22.918.934        | 87,5%         |
| Ricavi da sedi operative in franchising              | 1.550.543         | 8,9%          | 2.065.918         | 7,9%          |
| Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni | 0                 | 0,0%          | 56.871            | 0,2%          |
| Contributi in conto esercizio                        | 686.387           | 4,0%          | 1.030.557         | 3,9%          |
| Altri ricavi   | 357.333           | 2,1%          | 132.889           | 0,5%          |
| <b>Totale Valore della produzione</b>                | <b>17.355.293</b> | <b>100,0%</b> | <b>26.205.169</b> | <b>100,0%</b> |

L'esercizio 2018 chiude con 70 sedi operative, registrando una crescita del 45% circa rispetto alle 49 del 2017 e 4.800 cantieri, con una crescita del 75% circa rispetto ai 2.742 del 2017. L'EBITDA realizzato nel 2018 è stato pari a € 4,4 milioni circa, con EBITDA margin del 16,6% ed una crescita del 76,7% rispetto all'EBITDA 2017.

Il risultato operativo (EBIT) è positivo per € 3,7 milioni circa, con un EBIT margin del 13,9%.

Il risultato netto del 2018 si attesta a € 2,3 milioni circa, in crescita del 109,4%.

## STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

Si riporta di seguito lo stato patrimoniale riclassificato comparato con l'esercizio 2017:

| STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO                         | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>(Valori in Euro migliaia)</b>                          |                   |                   |
| Crediti commerciali                                       | 9.489.322         | 6.727.645         |
| Rimanenze   | 1.748.546         | 1.023.970         |
| Debiti commerciali  | -4.847.544        | -2.276.161        |
| <b>CCN Operativo</b>                                      | <b>6.390.324</b>  | <b>5.475.454</b>  |
| Altri crediti correnti                                    | 3.555.038         | 2.170.889         |
| Altri debiti correnti                                     | -2.328.934        | -2.244.549        |
| Debiti tributari  | -1.331.198        | -1.619.890        |
| <b>Capitale Circolante Netto</b>                          | <b>6.285.230</b>  | <b>3.781.904</b>  |
| Immobilizzazioni materiali                                | 777.006           | 750.435           |
| Immobilizzazioni immateriali                              | 1.736.962         | 346.125           |
| Attività finanziarie                                      | 0                 | 50.000            |
| <b>Attivo immobilizzato</b>                               | <b>2.513.968</b>  | <b>1.146.560</b>  |
| Trattamento di fine rapporto                              | -655.301          | -377.716          |
| Fondo imposte differite                                   | -47.493           | -5.213            |
| Debiti tributari a lungo termine                          | -130.288          | -119.437          |
| <b>Capitale Investito Netto</b>                           | <b>7.966.117</b>  | <b>4.426.098</b>  |
| <b>Patrimonio Netto</b>                                   | <b>10.069.158</b> | <b>2.085.091</b>  |
| Disponibilità liquide                                     | 8.439.616         | 5.756.420         |
| Crediti Finanziari Correnti                               | 4.018.517         |                   |
| Passività finanziarie correnti                            | -3.787.560        | -2.170.363        |
| Passività finanziarie non correnti                        | -6.567.534        | -5.927.064        |
| <b>Posizione Finanziaria Netta</b>                        | <b>2.103.039</b>  | <b>-2.341.007</b> |
| <b>Patrimonio Netto e Indebitamento Finanziario Netto</b> | <b>12.172.197</b> | <b>-255.916</b>   |
| <b>Posizione Finanziaria Netta a breve termine</b>        | <b>8.670.573</b>  | <b>3.586.057</b>  |

La **posizione finanziaria netta** al 31 dicembre 2018 risulta positiva (cassa) per € 2,1 milioni circa, rispetto ad una PFN negativa per € 2,3 Milioni del 31 dicembre 2017 principalmente per effetto dell'aumento di capitale effettuato in occasione della quotazione, della generazione di cassa derivante dalla gestione caratteristica, al netto degli investimenti.

Il **patrimonio netto** al 31 dicembre 2018 risulta pari a € 10 milioni circa, in incremento rispetto a € 2 milioni circa al 31 dicembre 2017. Il patrimonio netto tiene conto degli effetti dell'operazione di IPO finalizzata a novembre 2018 con cui sono state raccolte risorse per € 5,7 milioni circa.

## **PRINCIPALI FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL PERIODO**

In data 22 Febbraio 2019 EDAC ha ottenuto la decisione favorevole da parte del comitato di Euronext per l'ammissione sul mercato Growth a partire dal 28 Febbraio 2019 (ticker ALEAC).

Euronext è una borsa paneuropea che comprende le borse di Amsterdam, Bruxelles, Dublino, Lisbona e Parigi. Ospita circa 1.300 emittenti che rappresentano una capitalizzazione di mercato di circa 3.400 miliardi di euro. Euronext Growth è il mercato dedicato alle piccole e medie imprese che consente di accedere ad una platea di investitori di taglio internazionale offrendo una maggiore visibilità alla Società.

In data 22 Febbraio 2019 il prezzo delle azioni EDAC ha raggiunto Euro 4,2175 e la capitalizzazione di mercato ha raggiunto Euro 32.581.453 (dato comprensivo di 1.200.000 azioni Price Adjustment Shares).

In data 06 Marzo 2019 EDAC, tramite la Newco controllata al 100% EdiliziAcrobatica France SAs si è aggiudicata gli asset di ETAIR - Entreprise de Travaux Aériens et d'Interventions Rapides Méditerranée, società francese leader nel settore dell'edilizia in doppia fune nel sud-ovest della Francia, in liquidazione giudiziaria, per un controvalore pari a Euro 110.001, con closing previsto entro giugno 2019. Attraverso l'acquisto degli asset di ETAIR, la Società inizia ad implementare la sua strategia di internazionalizzazione con l'entrata nel mercato francese.

Caratteristiche degli asset di ETAIR oggetto di aggiudicazione

La società ETAIR - Entreprise de Travaux Aériens et d'Interventions Rapides Méditerranée - in liquidazione giudiziaria, fondata nel 2002, con sede a Perpignan, opera nel settore dell'edilizia in doppia fune nel sud-ovest della Francia.

Nel 2018, ETAIR ha registrato ricavi pari a circa Euro 6,29 milioni, con EBITDA e Utile netto negativo, rispettivamente Euro -0,13 milioni e Euro -0,26 milioni.

L'acquisto degli asset di ETAIR avverrà nel contesto della procedura di liquidazione giudiziaria, aperta presso il tribunale di Perpignan. Ad esito di questa procedura, in data 06 marzo 2019, EdiliziAcrobatica France SAs, su nomina di EDAC, si è aggiudicata i beni di proprietà di ETAIR risultanti dall'attivo di bilancio della stessa e dall'inventario redatto dagli organi della procedura.

Il prezzo concordato, pari a Euro € 110.001, è rappresentato da:

- Immobilizzazioni Immateriali pari ad € 55.000
- Immobilizzazioni Materiali pari ad € 40.000
- Magazzino pari ad € 15.000
- Portafoglio Ordini relativi ai cantieri in corso d'opera dalla data del 28/02/2019 pari ad € 1.

ETAIR conta 52 dipendenti e al 28 febbraio 2019 il valore di attrezzature, utensili e portafoglio ordini relativo ai cantieri in corso d'opera è pari a circa Euro 3,18M.

L'operazione in oggetto si configura come un'operazione significativa ai sensi dell'art.12 del Regolamento Emittenti AIM Italia.

Il controvalore degli asset acquisiti è pari a Euro 110.001 verrà corrisposto ad ETAIR come prezzo per cassa.

Il prezzo, già depositato da EDAC in apposito conto vincolato, verrà corrisposto ad ETAIR il giorno in cui verranno sottoscritti gli atti di cessione degli asset, i quali dovranno essere stipulati entro 4 mesi dal giorno in cui EdiliziAcrobatica France entra in possesso dei suddetti asset. Questo periodo potrà, tuttavia, essere prorogato previo accordo tra l'Amministratore giudiziario e EdiliziAcrobatica France.

Il possesso degli asset verrà trasferito, a seguito e per effetto dell'aggiudicazione, ad EdiliziAcrobatica France, società costituita ad hoc per tale operazione in data 5 marzo 2019.

EdiliziAcrobatica France è una società per azioni semplificata con capitale sociale iniziale pari a Euro 1.000; il suo capitale sociale sarà aumentato quando, a seguito del perfezionamento dell'acquisizione degli asset ETAIR, il debito dalla stessa maturato nei confronti di EDAC verrà convertito in capitale sociale.

Con l'operazione qui descritta, EdiliziAcrobatica France acquisirà 47 dipendenti dalla squadra operativa di ETAIR, con l'accollo dei relativi debiti verso dipendenti, pari a circa Euro 177.778.

La presidenza di EdiliziAcrobatica France è assunta da Riccardo Iovino, mentre la direzione generale da Paolo Stella.

\*\*\*

## **PROPOSTA DI DESTINAZIONE UTILE**

Il Consiglio di Amministrazione proporrà all'assemblea degli azionisti di destinare il risultato d'esercizio a riserva legale fino al raggiungimento dei limiti previsti dai termini di legge e la restante parte a riserva di utili a nuovo.

## **CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA ORDINARIA**

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea ordinaria per il prossimo 26 Aprile, in doppia convocazione, la prima ufficiale ore 16:00 e la seconda in data 14 Maggio alle ore 16:00 presso la sede della società sita in Viale Brigate Partigiane 18/2, 16121 Genova per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2018 e destinazione del risultato di esercizio.

## **DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'avviso di convocazione e la relativa documentazione prescritta dalla normativa applicabile, ivi incluso il progetto di bilancio al 31 dicembre 2018, la relazione sulla gestione, le relazioni degli amministratori sugli argomenti all'ordine del giorno dell'Assemblea, la relazione del Collegio Sindacale, la relazione della società di revisione, saranno a disposizione del pubblico, nei termini di legge, presso la sede sociale sita in Viale Brigate Partigiane 18/2, 16121 Genova oltre che mediante pubblicazione sul sito

istituzionale [www.edilziacrobatica.com](http://www.edilziacrobatica.com), sezione Investor Relations e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1INFO ([www.1info.it](http://www.1info.it)).

Si rende noto che l'attività di revisione del progetto di bilancio non è ancora stata finalizzata e che la relazione della società di revisione verrà pertanto messa a disposizione entro i termini di legge. Il presente comunicato è disponibile nella sezione Investor Relations del sito [www.edilziacrobatica.com](http://www.edilziacrobatica.com).

## CONTATTI

Ufficio Stampa

EdilziAcrobatica S.p.A.

Deborah Dirani

[ufficiostampa@edilziacrobatica.com](mailto:ufficiostampa@edilziacrobatica.com)

C: 393 8911364

Nominated Adviser (Nomad)

Banca Profilo S.p.A.

[edilziacrobatica@bancaprofilo.it](mailto:edilziacrobatica@bancaprofilo.it)

02584081

[www.bancaprofilo.it](http://www.bancaprofilo.it)

## CONTO ECONOMICO

| <b><u>CONTO ECONOMICO</u></b>  | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>  |                   |                   |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni  | 25.941.997        | 16.275.721        |
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | -                 | -                 |
| 3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione   | -                 | -                 |
| 4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni                                  | 56.871            | -                 |
| 5) Altri ricavi e proventi   |                   |                   |
| a) contributi in conto esercizio   | 1.030.557         | 686.387           |
| b) altri   | 132.889           | 393.186           |
| <b>Totale Altri ricavi e proventi</b>  | <b>1.163.446</b>  | <b>1.079.573</b>  |
| <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>  | <b>26.205.169</b> | <b>17.355.294</b> |
| <b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>   |                   |                   |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                                    | 3.676.443         | 2.387.063         |
| 7) Per servizi   | 6.181.335         | 4.349.861         |
| 8) Per godimento di beni di terzi  | 1.458.763         | 797.187           |
| 9) Per il personale:   | -                 | -                 |
| a) salari e stipendi   | 5.581.820         | 4.093.844         |
| b) oneri sociali   | 3.348.649         | 2.483.774         |
| c) trattamento di fine rapporto  | 353.531           | 299.199           |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| d) trattamento di quiescenza e simili   | -                 | -                 |
| e) altri costi  | 1.510.126         | 650.559           |
| <b>Totale Costi per il personale</b>  | <b>10.794.126</b> | <b>7.527.376</b>  |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni   |                   |                   |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                | 305.043           | 298.424           |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                  | 115.102           | 76.342            |
| c) svalutazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali                    | 2828              | -                 |
| d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante                       | 277.485           | 137.835           |
| 11) Variaz. delle riman. di mat. prime, sussidiarie, di consumo e merci           | - 724.574         | - 551.506         |
| 12) Accantonamenti per rischi   | -                 | -                 |
| 13) Altri accantonamenti  | 3200              | -                 |
| 14) Oneri diversi di gestione   | 463.072           | 380.222           |
| <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>  | <b>22.552.823</b> | <b>15.402.804</b> |
| <b>DIFFERENZA TRA VALORE DELLA PRODUZIONE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>      | <b>3.652.346</b>  | <b>1.952.490</b>  |
| <b>C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>   |                   |                   |
| 15) Proventi da partecipazioni  | -                 | -                 |
| 16) Altri proventi finanziari:  |                   |                   |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                     | -                 | -                 |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | 7.620             | -                 |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 18.679            | -                 |
| d) proventi diversi dai precedenti  |                   |                   |
| - interessi e commissioni da imprese controllate                                  | -                 | -                 |
| - interessi e commissioni da imprese collegate                                    | -                 | -                 |
| - interessi e commissioni da imprese controllanti                                 | -                 | -                 |
| - interessi e commissioni da altri e proventi vari                                | 13.165            | 4.195             |
| 17) Interessi ed altri oneri finanziari   |                   |                   |
| a) verso Imprese controllate  | -                 | -                 |
| b) verso Imprese collegate  | -                 | -                 |
| c) verso Imprese controllanti   | -                 | -                 |
| d) altri  | - 314.736         | - 102.197         |
| 17-bis) Utili e perdite su cambi  | - 15              | -                 |
| <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>                                     | <b>- 275.287</b>  | <b>- 98.002</b>   |
| <b>D. RETTIF. DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>                              |                   |                   |
| 18) Rivalutazioni   |                   |                   |
| a) di partecipazioni  | -                 | -                 |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni           | -                 | -                 |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | -                | -                |
| d) di strumenti finanziari derivati   | -                | -                |
| 19) Svalutazioni  |                  |                  |
| a) di partecipazioni  | -                | -                |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni           | -                | -                |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni  | -                | -                |
| d) di strumenti finanziari derivati   | -                | -                |
| <b>TOTALE RETTIF. DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ. (D)</b>                          | -                | -                |
|   |                  |                  |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>                                  | <b>3.377.059</b> | <b>1.854.488</b> |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate          | 1.113.294        | 773.673          |
| <b>21) RISULTATO DELL'ESERCIZIO INCLUSA LA QUOTA DI TERZI</b>                     | <b>2.263.765</b> | <b>1.080.815</b> |
| UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI                             | 39.735           | 43.227           |
| <b>UTILE (PERDITA) DEL GRUPPO</b>   | <b>2.224.030</b> | <b>1.037.588</b> |

## STATO PATRIMONIALE

| <b>ATTIVO</b>  | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  |                   |                   |
| <b>A. CREDITI VS SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b> | -                 | -                 |
|  |                   |                   |
| <b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>                             |                   |                   |
| <b>I. Immobilizzazioni immateriali</b>                 |                   |                   |
| 1) Costi di impianto e di ampliamento                  | 910.005           | 34.734            |

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| 2) Costi di sviluppo   | 95.796           | 151.591        |
| 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 90.750           | 107.125        |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | -                | 32.699         |
| 5) Avviamento  | -                | -              |
| 6) Immobilizzazioni in corso e acconti   | 56.871           | 62.726         |
| 7) Altre   | 581.194          | 361.560        |
| 8) Differenza da consolidamento  | -                | -              |
| <b>Totale Immobilizzazioni immateriali</b>   | <b>1.736.962</b> | <b>750.435</b> |
| <b>II. Immobilizzazioni materiali</b>  |                  |                |
| 1) Terreni e fabbricati  | -                | -              |
| 2) Impianti e macchinari   | 49.290           | 6.404          |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali  | 107.093          | 3.791          |
| 4) Altri beni  | 620.623          | 335.930        |
| 5) Immobilizzazioni in corso ed acconti  | -                | -              |
| <b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>   | <b>777.006</b>   | <b>346.125</b> |
| <b>III. Immobilizzazioni finanziarie</b>   |                  |                |
| 1) Partecipazioni  |                  |                |
| a) in imprese controllate  | -                | -              |
| b) in imprese collegate  | -                | -              |
| c) in imprese controllanti   | -                | -              |
| d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                  | -                | -              |
| d-bis) altre imprese   | -                | -              |
| <b>Totale Partecipazioni</b>   | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| 2) Crediti   |                  |                |
| a) verso imprese controllate   |                  |                |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>   | -                | -              |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>  | -                | -              |
| <b>Totale crediti verso imprese controllate</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| b) verso imprese collegate   |                  |                |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>   | -                | -              |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>  | -                | -              |
| <b>Totale crediti verso imprese collegate</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| c) verso controllanti  |                  |                |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>   | -                | -              |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>  | -                | -              |
| <b>Totale crediti verso controllanti</b>   | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti                            |                  |                |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>   | -                | -              |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>  | -                | -              |
| <b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>       |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| d-bis) verso altri   |                  |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>   | -                | -                |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                                  | -                | -                |
| <b>Totale crediti verso altri</b>  |                  |                  |
| 3) Altri titoli  | -                | 50.000           |
| 4) strumenti finanziari derivati attivi  | -                | -                |
| <b>Totale Immobilizzazioni finanziarie</b>                                     | -                | <b>50.000</b>    |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>   | <b>2.513.968</b> | <b>1.146.560</b> |
| <b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>  |                  |                  |
| <b>I. Rimanenze</b>  |                  |                  |
| 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo                                     | 1.748.546        | 1.023.970        |
| 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati                             | -                | -                |
| 3) Lavori in corso su ordinazione  | -                | -                |
| 4) Prodotti finiti e merci   | -                | -                |
| 5) Acconti   | -                | -                |
| <b>Totale rimanenze</b>  | <b>1.748.546</b> | <b>1.023.970</b> |
| <b>II. Crediti</b>   |                  |                  |
| 1) Verso clienti   |                  |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>   | 9.489.322        | 6.727.645        |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                                  | -                | -                |
| <b>Totale crediti verso clienti</b>  | <b>9.489.322</b> | <b>6.727.645</b> |
| 2) Verso imprese controllate   |                  |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>   | -                | -                |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                                  | -                | -                |
| <b>Totale crediti verso imprese controllate</b>                                | -                | -                |
| 3) Verso imprese collegate   |                  |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>   | -                | -                |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                                  | -                | -                |
| <b>Totale crediti verso imprese collegate</b>                                  | -                | -                |
| 4) Verso controllanti  |                  |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>   | -                | -                |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                                  | -                | -                |
| <b>Totale crediti verso imprese collegate</b>                                  | -                | -                |
| 5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti                    |                  |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>   | -                | -                |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                                  | -                | -                |
| <b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b> | -                | -                |
| 5-bis) Crediti tributari   |                  |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>   | 2.534.496        | 1.566.168        |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                               | -                 | -                 |
| <b>Totale crediti tributari</b>   | <b>2.534.496</b>  | <b>1.566.168</b>  |
| 5-ter) Imposte anticipate   | 105.573           | 54.853            |
| 5-quater) Altri   | 845.476           | 495.923           |
| <b>Totale crediti</b>   | <b>12.974.867</b> | <b>8.844.589</b>  |
| <b>III. Attivita' finanz. che non costit. immobilizz.</b>                   |                   |                   |
| 1) Partecipazioni in imprese controllate                                    | -                 | -                 |
| 2) Partecipazioni in imprese collegate                                      | -                 | -                 |
| 3) Partecipazioni in imprese controllanti                                   | -                 | -                 |
| 3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | -                 | -                 |
| 4) Altre Partecipazioni   | -                 | -                 |
| 5) strumenti finanziari derivati attivi                                     | -                 | -                 |
| 6) Altri titoli   | 4.018.517         | -                 |
| <b>Totale Attivita' finanz. che non costit. immobilizz.</b>                 | <b>4.018.517</b>  | -                 |
| <b>IV. Disponibilita' liquide</b>   |                   |                   |
| 1) Depositi bancari e postali   | 8.425.242         | 5.737.679         |
| 2) Assegni  | -                 | 565               |
| 3) Denaro e valori in cassa   | 14.374            | 18.176            |
| <b>Totale Disponibilita' liquide</b>  | <b>8.439.616</b>  | <b>5.756.420</b>  |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>   | <b>27.181.546</b> | <b>15.624.979</b> |
|   |                   |                   |
| <b>D. RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>   | <b>69.494</b>     | <b>33.683</b>     |
|   |                   |                   |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>  | <b>29.765.008</b> | <b>16.825.484</b> |
|   |                   |                   |
| <b><u>PASSIVO</u></b>   | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| <b>A. PATRIMONIO NETTO</b>  |                   |                   |
| I – Capitale  | 772.530           | 600.000           |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                                   | 5.547.771         | -                 |
| III - Riserve di rivalutazione  | -                 | -                 |
| IV - Riserva legale   | 120.000           | 90.917            |
| V - Riserve statutarie  | -                 | -                 |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                                  | 116               | 116               |
| VII - Riserva per operazioni di copertura attesi                            | -                 | -                 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                      | 1.282.431         | 273.927           |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio   | 2.224.030         | 1.037.587         |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                      | -                 | -                 |
| <b>PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DEL GRUPPO</b>                              | <b>9.946.878</b>  | <b>2.002.548</b>  |
| Capitale e riserve di terzi   | 82.545            | 39.316            |
| UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI                       | 39.735            | 43.226            |

| <b>PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DEL GRUPPO E DI TERZI</b>               | <b>10.069.158</b> | <b>2.085.090</b> |
|---|-------------------|------------------|
| <b>B. FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                                     |                   |                  |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili                      | -                 | -                |
| 2) per imposte, anche differite   | 44.293            | 5.213            |
| 3) Strumenti finanziari derivati passivi                                | -                 | -                |
| 4) Altri  | 3200              | -                |
| <b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                                 | <b>41.522</b>     | <b>2.592</b>     |
|   |                   |                  |
| <b>C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAV. SUB.</b>                     | <b>655.301</b>    | <b>377.716</b>   |
|   |                   |                  |
| <b>D. DEBITI</b>  |                   |                  |
| 1) Obbligazioni   |                   |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>                                      | -                 | -                |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                           | 5.000.000         | 5.000.000        |
| <b>Totale Obbligazioni</b>  | <b>5.000.000</b>  | <b>5.000.000</b> |
| 2) Obbligazioni convertibili  | -                 | -                |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti                                  | -                 | -                |
| 4) Debiti verso banche  |                   |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>                                      | 3.735.313         | 2.131.196        |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                           | 1.552.041         | 859.309          |
| <b>Totale Debiti verso banche</b>                                       | <b>5.287.354</b>  | <b>2.990.505</b> |
| 5) Debiti verso altri finanziatori                                      |                   |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>                                      | 52.247            | 39.167           |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                           | 15.493            | 67.755           |
| <b>Totale Debiti verso altri finanziatori</b>                           | <b>67.740</b>     | <b>106.922</b>   |
| 6) Acconti  | 815.039           | 263.939          |
| 7) Debiti verso fornitori   |                   |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>                                      | 4.032.505         | 2.276.161        |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                           | -                 | -                |
| <b>Totale Debiti verso fornitori</b>                                    | <b>4.032.505</b>  | <b>2.276.161</b> |
| 8) Debiti rappresentati da titoli di credito                            | -                 | -                |
| 9) Debiti verso imprese controllate                                     |                   |                  |
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>                                      | -                 | -                |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                           | -                 | -                |
| <b>Totale verso imprese controllate</b>                                 | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| 10) Debiti verso imprese collegate                                      | -                 | -                |
| 11) Debiti verso controllante   | -                 | -                |
| 11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | -                 | -                |
| 12) Debiti tributari  |                   |                  |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Esigibili entro l'esercizio</i>                             | 1.331.198         | 1.561.035         |
| <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                  | 130.288           | 119.437           |
| <b>Totale verso debiti tributari</b>                           | <b>1.461.486</b>  | <b>1.680.472</b>  |
| 13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 829.160           | 493.558           |
| 14) Altri debiti   | 1.444.168         | 1.487.052         |
| <b>TOTALE DEBITI</b>   | <b>18.937.452</b> | <b>14.298.609</b> |
|  |                   |                   |
| <b>E. RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>                             | <b>55.604</b>     | <b>58.855</b>     |
|  |                   |                   |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>  | <b>29.765.008</b> | <b>16.825.484</b> |

## RENDICONTO FINANZIARIO

|   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------|------------|
| <b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>   |            |            |
| <b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>  |            |            |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | 2.263.765  | 1.080.814  |
| Imposte sul reddito   | 1.113.294  | 773.673    |
| Interessi passivi/(attivi)  | 275.287    | 98.002     |
| (Dividendi)   |            | -          |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività   |            | -          |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione                   | 3.652.346  | 1.952.489  |
| <b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>                           |            |            |
| Accantonamenti ai fondi   | 319.865    | 436.559    |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni   | 420.145    | 374.766    |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore   | 2.828      | -          |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie |            | -          |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari  |            | -          |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                           | 742.838    | 811.325    |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto  | 4.395.184  | 2.763.814  |

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| <b>Variazioni del capitale circolante netto</b>                        |                  |                |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze                                | -<br>724.576     | -<br>551.506   |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti                      | -<br>2.761.677   | -<br>1.624.714 |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori                     | 1.756.344        | 815.471        |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi                    | -<br>35.811      | -<br>18.968    |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi                   | -<br>3.251       | -<br>40.578    |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto      | -<br>1.824.518   | -<br>819.750   |
| Totale variazioni del capitale circolante netto                        | -<br>3.593.489   | -<br>2.158.889 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 801.695          | 604.925        |
| <b>Altre rettifiche</b>  |                  |                |
| Interessi incassati/(pagati)   | -<br>275.287     | -<br>98.002    |
| (Imposte sul reddito pagate)   | -<br>12.282      | -<br>132.580   |
| Dividendi incassati  |                  | -              |
| (Utilizzo dei fondi)   |                  | -<br>205.316   |
| Altri incassi/(pagamenti)  |                  | -              |
| Totale altre rettifiche  | -<br>287.569     | -<br>435.898   |
| <b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>                  | <b>514.126</b>   | <b>169.027</b> |
| <b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>     |                  |                |
| <b>Immobilizzazioni materiali</b>                                      |                  |                |
| (Investimenti)   | -<br>532.066     | -<br>233.971   |
| Disinvestimenti  |                  | -              |
| <b>Immobilizzazioni immateriali</b>                                    |                  |                |
| (Investimenti)   | -<br>1.308.315   | -<br>618.758   |
| Disinvestimenti  |                  | -              |
| <b>Immobilizzazioni finanziarie</b>                                    |                  |                |
| (Investimenti)   | -                | -              |
| Disinvestimenti  | 50.000           | -              |
| <b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>                          |                  |                |
| (Investimenti)   | -<br>4.018.517   | -              |
| Disinvestimenti  | -                | -              |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)  | -                | -              |
| Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide        | -                | -              |
| <b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>            | <b>5.808.898</b> | <b>852.729</b> |

| <b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>   |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Mezzi di terzi</b>  |                  |                  |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche                    | 1.564.935        | -                |
| Accensione finanziamenti   | 2.800.000        | 6.693.008        |
| (Rimborso finanziamenti)   | -                | -                |
|  | 2.107.268        | 474.499          |
| <b>Mezzi propri</b>  |                  |                  |
| Aumento di capitale a pagamento  | 5.720.301        | 12.262           |
| (Rimborso di capitale)   | -                | -                |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie                                  | -                | -                |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati)                              |                  | -                |
|  |                  | 720.000          |
| <b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>           | <b>7.977.968</b> | <b>5.510.771</b> |
| <b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b> | <b>2.683.196</b> | <b>4.827.069</b> |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide                              |                  |                  |
| <b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>                        |                  |                  |
| Depositi bancari e postali   | 5.737.679        | 891.282          |
| Assegni  | 565              | -                |
| Danaro e valori in cassa   | 18.176           | 38.069           |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio                        | 5.756.420        | 929.351          |
| Di cui non liberamente utilizzabili                                    |                  | -                |
| <b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>                          |                  |                  |
| Depositi bancari e postali   | 8.425.242        | 5.737.679        |
| Assegni  | -                | 565              |
| Danaro e valori in cassa   | 14.374           | 18.176           |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio                          | 8.439.616        | 5.756.420        |
| Di cui non liberamente utilizzabili                                    |                  | -                |